

# Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE -IV° VARIANTE 2015-

STESURA APPROVATA

**ELABORATO N°19**

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

Maggio 2015

ADOZIONE: Delibera di G.C. n. 274 del 01/08/2013	APPROVAZIONE: Delibera di G.C. n. del
---	--

Il Sindaco:	Renata Tosi
L'Assessore Urbanistica:	Roberto Cesarini
Il Segretario Generale:	Giuseppina Massara
Il Dirigente:	Daniele Salvatori

COORDINATORE E PROGETTISTA:	Arch. Mirna Bertuccini
COLLABORATORI:	Arch. Annalisa Schiano Segr. Amm. Loredana Raffaelli
SUPPORTO INFORMATICO:	Ing. Giorgio Ovani

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE DEL COMUNE DI  
RICCIONE**

Tra il Sig. .... nato a ..... il ....., residente in  
....., titolare della concessione demaniale n. ...., C.F.  
....., soggetto attuatore,

e

il Sig. .... nato a ..... il .....,  
nella sua qualità di ..... del Comune di Riccione in nome e per  
conto del quale interviene nel presente atto in forza dell'autorizzazione di cui alla  
delibera del Consiglio Comunale n..... del .....

**PREMESSO**

- che il Sig. .... è titolare di concessione demaniale n. ....  
per la gestione dello stabilimento balneare / bar ristorante ubicato in Riccione, Via  
.....,
- che il Sig. ....ha presentato domanda di permesso di costruire per la  
realizzazione di opere edilizie volte ad adeguare l'esistente stabilimento balneare / bar  
ristorante alle previsioni del vigente Piano particolareggiato dell'arenile e successiva  
Variante, approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. ... del ....., esecutiva;
- che alla domanda di permesso di costruire, oltre agli altri elaborati progettuali  
prescritti, è allegato Progetto di massima degli impianti tecnici delle opere di  
urbanizzazione e delle reti di distribuzione con definizione degli allacciamenti ai  
pubblici servizi (rete idrica, fognante, energia elettrica, telefonica, gas, impianto di  
depurazione, ecc.);
- che la domanda di permesso di costruire ha ottenuto il parere favorevole del Nucleo  
di valutazione prot. n. .... del .....
- che il rilascio del provvedimento concessorio è subordinato alla sottoscrizione della  
presente convenzione;

tutto ciò premesso e considerato, in adempimento delle prescrizioni di legge e delle Norme Tecniche di attuazione del citato Piano particolareggiato dell'arenile,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1)**

Le premesse sono parte integrante della presente convenzione.

**ART. 2)**

Con la firma della presente convenzione il Comune di Riccione approva il predetto Progetto di massima allegato alla domanda di permesso di costruire prot. n. .... del ..... con le relative modalità di attuazione.

**ART. 3)**

Il Progetto di massima, controfirmato dalle parti, viene allegato alla presente Convenzione per farne parte integrante.

**ART. 4)**

Tale progetto individua le opere di urbanizzazione necessarie alla realizzazione dell'intervento edilizio oggetto di domanda di permesso di costruire, comprensive delle reti di distribuzione e degli allacciamenti ai pubblici servizi.

**ART. 5)**

In relazione a tali interventi il Sig. .... si obbliga per sé e per i suoi successori per atto tra vivi o mortis causa:

- a) a rispettare puntualmente tutte le indicazioni contenute nel Progetto di massima approvato;
- b) a realizzare, con oneri a suo esclusivo carico, le seguenti opere di urbanizzazione.....  
.....
- c) ovvero, in subordine, a corrispondere i seguenti oneri di urbanizzazione  
.....  
.....;

d) a cedere gratuitamente al Comune, entro i termini stabiliti all'art. 8, le seguenti aree, individuate nel Progetto di massima, necessarie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria  
.....  
.....

**ART. 6)**

Tutte le opere e gli oneri necessari per l'allacciamento ai pubblici servizi sono a carico esclusivo del soggetto attuatore e devono essere eseguite in conformità alle previsioni del Piano particolareggiato dell'arenile e secondo i criteri di realizzazione individuati nel Progetto di massima.

**ART. 7)**

La realizzazione delle predette opere di urbanizzazione ovvero il pagamento dei relativi oneri dovrà avvenire entro il.....

**ART. 8)**

La cessione gratuita al Comune delle aree di cui alla lettera c) dell'art. 5, dovrà necessariamente essere perfezionata entro .....

**ART. 9)**

Fino a quando le opere di urbanizzazione non saranno acquisite al patrimonio comunale il Sig. .... ed i suoi successori o aventi causa sono obbligati a provvedere alla manutenzione delle opere medesime con oneri a loro esclusivo carico sì da assicurarne sempre la perfetta efficienza e funzionalità.

**ART. 10)**

La durata di validità del Progetto di massima e della presente Convenzione è fissata in anni ..... decorsi i quali, per le opere non ultimate, dovrà essere richiesta nuova permesso di costruire che verrà rilasciata unicamente se conforme alle eventuali nuove prescrizioni urbanistiche a quel momento vigenti.

**ART. 11)**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione il Sig. .... ha costituito fideiussione bancaria presso l'Istituto di Credito ..... n..... del ..... a favore del Comune di Riccione – cui consegna il relativo atto - per un importo pari ad € ..... il quale, in caso di inadempimento, potrà essere incassato dall'Amm.ne Com.le senza necessità di preventivamente escutere il fideiussore.

**ART. 12)**

Il rilascio del permesso di costruire richiesta dal Sig. .... con domanda prot. n. .... del ..... è subordinato all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della presente Convenzione.

**ART. 13)**

Tutte le spese e gli oneri connessi alla registrazione e trascrizione della presente Convenzione sono ad esclusivo carico del concessionario.