

# Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE -IV° VARIANTE 2015-

ELABORATO N°16

**TABULATI - DATI ANAGRAFICI CONCESSIONARI,  
POSIZIONI, DATI DIMENSIONALI DI RILIEVO E DI  
PROGETTO DI TUTTE LE CONCESSIONI DEMANIALI**

Maggio 2015

ADOZIONE:

Delibera di G.C. n. 274 del 01/08/2013

APPROVAZIONE:

Delibera di G.C. n. del

Il Sindaco:

Renata Tosi

L'Assessore Urbanistica:

Roberto Cesarini

Il Segretario Generale:

Giuseppina Massara

Il Dirigente:

Daniele Salvatori

COORDINATORE E PROGETTISTA:

Arch. Mirna Bertuccini

COLLABORATORI:

Arch. Annalisa Schiano

Segr. Amm. Loredana Raffaelli

SUPPORTO INFORMATICO:

Ing. Giorgio Ovani

STESURA APPROVATA

## **SCHEDE – STATO DI FATTO**

**Individuazione delle Concessioni, identificazione dei relativi titolari e  
quantificazione dei manufatti esistenti da C.D.M. rilasciate**

**Tratto: MISANO – VIA SAN GALLO**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n. 1	n. 4002	117.94	135.16 Osteria del mare	Proprietà Ceschina
n. 2	n. 4025	115.55		
n. 3	n. 4243	126.26	182.00 Da Tonino	4222 Proprietà Comunale
n. 4	n. 4458	125.92		
n. 5	n. 4459	119.92		
	Spiaggia libera (mt.35)		171.46 Jarama	4221 Proprietà Comunale
n. 7	n. 4246	74.08		
n. 8,9,10,11	n. 4212	46.60		
n.12	n. 4461	124.86	212.00 Betti	Proprietà Betti Aldo e Giuseppe

**Tratto: VIA SAN GALLO - VIALE SAN MARTINO**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.13,14	n.4197			
	Spiaggia libera (mt.10)			
n. 15	n.4173	24,00		
n. 16	n.4252	51.93		
	Spiaggia libera (mt.25) P. Kennedy			
n. 17	n.4114	93.12	147.91 Fernando	n. 4113
n. 18	n.4211	102.82	140.14 Sergio	n. 4044
n. 19	n.4221	91.25		
n. 20	n.4219	86.60		
n. 21	n.4218	90.11		
n. 22	n.4456	82.25		
n. 23	n.4464	99.31	179.95 Tonino	n.4134
n. 24	Spiaggia libera (mt.32)			
n. 25	n. 4213	90.96		
n. 26	n.4244	98.18	159.03 Da Elio	n.4132
n. 27	n.4241	120.26		
n. 28	n.4236	107.71	208.62 Onda Blu	n.4107
n. 29	n.4239	120.52		

2013 scheda-rilievo 3.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.30	n.4230	111.90		
n.31	n.4015	112.16		
n.32	n.4235	78.49	140.00 Stella Marina	n.4027
n.33	n.4240	108.12		
n.34	n.4193	115.66	224.86 Griglia	n.4205
n.35	n.4029	82.97		
n.35B	n.4454	91.33		
n.36	n.4049	124.50		
n.37	n.4055	102.42		
n.38	n.4293	149.90	203.34 Tropicana	n. 4056
n.39	n.4460	62.52		
	Spiaggia libera (46 a monte e mt. 27 a mare)			
n.40	n.4060	14.95		
n.41	n.4229	132.65	122.49 Maestrale	n.4170
n.42	n.4238	112.81		
n.43	Spiaggia libera (61 a monte e mt. 35 a mare)			
n.44	n.4248	82.64		
n.45	n.4233	139.57	149.80 Eden	n.4192

2013 scheda-rilievo 4.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.46	n.4213	73.12		
n.47	n.4213	120.26		
n.48	n.4149	217.33	155.84 Nello	n.4200
n.49 Spiaggia libera (mt.17)	n.4053  n.4452			
n.50	n.4004	178.29		
n.51	n.4172	180.08	195.30 Nettuno	n.4052

**Tratto: VIALE SAN MARTINO – DARSENA**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
	Spiaggia libera (mt. 73) P.le Di Vittorio.			
n.52	n.4151	211.85	164.97 Bazar-Papaja	n.4190
n.53	n.4182	189.27		
n.54	n.4130	256.08		
n.55	n.4159	201.73	200.66 Canasta	n.4158
n.56	n.4006	147.44		
n.57	n.4009	144.56	195.27 Kursal	n.4146
n.58	n.4028	178.09		
n.59	n.4010	218.57		
n.60	n.4119	226.93		
n.61	n.4117	217.41		
n.62	n.4024	234.63	168.19 Delfino	n.4148
n..63	n.4112	255.85		
n.64	n.4138	227.59		
n.65	n.4122	223.95	230.73 Leneredi	n.4057
n.66	n.4124	269.45		
n.67	n.4115	264.46		

2013 scheda-rilievo 6.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>	
n.68	n.4007	283.09	144,03 Frank	n.4141	
n.69	n.4257	169.96			
n.70	n.4139	218.26			
n.71	n.4191	182,34			
n.72	n.4123	151.90	175,79 Da Carlo	n.4188	
n.73	n.4011	286.90			
n.74	n.4166	129,03			
n.75	n. 4156	251.34			
n.76	n.4099	157.66			
n.77	n.4209	153.59	381,31 Sombrero	n.4108	
	Spiaggia Libera (mt.85) (P .Roma)				
n.78	n.4466	62,36	232,78 Columbus	n.4023	33.92 Conc. N.4169
n.79	n.4145	257.97			
n.80	n.4008	251.73			
n.81	n.4203	183,.24			
n.82	n.4224	155,74	133,31 Jolli	n.4125	
n.83	n.4140	202.45			
n.84	n.4097	238.85	137,73 Nancy	n.4135	



2013 scheda-rilievo 7.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Altro</b>
n.85	n.4104	279.90			
n.86	n.4005	310.07	109.79 La Tabepna	n.4154	
n.87	n.4185	147.60			
n.88	n.4013	147.34			
n.89	n.4183	153,12			
n.90	n.4186	151.03			

2013 scheda-rilievo 8.

**Tratto: DARSENA – PIAZZALE AZZARITA**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.91	n.4103	149,56	141.95 Embassy	n. 4161
n.92	n.4281	140.33		
n.93	n.4026	174,66		
n.94	n.4012	169,77	231,45 Lory	n.4118
n.95	n.4042	119,01		
n.96	n.4041	134.87		
n.97	n.4096	162,54	134.66 Samoa	n.4045
n.98	n.4100	123,35		
n.99	n.4105	125,54		
n.100	n.4106	121,71		
n.101	n.4176	139,12	138.34 Natalino	n.4187
n.102	n.4181	135.81		
n.103	n.4174	127,39		
n.104	n.4033	186,71	151.69 Luna	n.4031
n.105	n.4217	118.91		

2013 scheda-rilievo 9.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.106	n.4150	108,55		
n.107	n.4207	123,20		
n.108	n.4282	175.48	145,25 Mario	n.4133
n.109	n.4283	169,59		
n.110	n.4284	151.09	377,35 Azzurra	n. 4088

2013 scheda-rilievo 10.

**Tratto: PIAZZALE AZZARITA – VIA S. FRANCESCO**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
	Spiaggia Libera (mt.30) (P.Azzarita)			
n. 111	n.4285	165,90	204,93 Taverna Tanimodi	4101
n. 112	n.4280	110,90		
n. 113	n.4286	107,70		
n. 114	n.4038	147,48	152,20 Enzo	4184
n. 115	n.4039	123,62		
n. 116	n.4208	137,57		
n. 117	n.4287	136,62	129,60 Sirio	4047
n. 118	n.4177	118,48		
n. 119	n.4178	113,53		
n. 120	n.4179	106,99		
n. 121	n.4014	128,98	149,75 La Bussola	4153
n. 122	n. 4128	124,33	141,44 Da Nino	4137
	n. 4077	19,20		
n. 122A	n. 4254	75,52		
	Spiaggia Libera (mt. 34)		154,00 Sirena	4003
n. 122B	n. 4253	68,78		

2013 scheda-rilievo 11

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n. 123	n.4218	86,04	236.43 Mistral	n. 4021
n. 124	n.4167	137,55		
n. 125	n.4048	116,92	88,20 Riviera	n.4251
	n.4249	81.50		
n. 127	n.4051	119,82		

**Tratto: VIA S. FRANCESCO-RIMINI**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n. 128	n.4175	136,50	180.68 Patty	n.4032
n.129	n.4180	129.74		
n.130	n.4213	99,80	127.11 Movida Caffè	4092
n. 131	n.4213	67.14		
n. 132	n.4268	62,22		
	Spiaggia Libera (mt.60)		154.00 Beach Restourant	4016
n.134	n.4457	85,64	99,26 Operà	n.4142
n. 135	n.4247	91.66		
n. 136	n.4247	82,74		
n. 137	n.4201	82,88	155.52 Mojito	n.4202
	Spiaggia Libera			

2013 scheda-rilievo 13.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
	Spiaggia Libera			
n. 138	n.4213	58.73	145.69 Hakuna Matata	n.4171
n. 139	n.4279	11,35		
n. 140		16,80		
n. 141	(fronte mare nuova CDM 35)			
	Spiaggia Libera (mt.70)			
n. 145	n.4213	25,25		
n. 146	n 4213	65,00	216.47 Mariscos	n.4075
	Spiaggia Libera (mt. 34)			
n. 147	n.4213	101,35	154.20 Mosca Bianca	n.4259
n. 148	n.4213	42,32		
n. 150	n.4289	16,96		
	Spiaggia Libera (mt. 10)			
n. 151	n.4087	13.36		
n. 153A	n.4070			
n.153B	n.4288	8.60	134. Sol y Mar	n.4136
	Spiaggia Libera (mt. 10)			

## **SCHEDE - PROGETTO**

**Individuazione delle Concessioni, identificazione dei relativi titolari e  
quantificazione dei manufatti di progetto da C.D.M. rilasciate**



**Tratto: MISANO – VIA SAN GALLO**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n. 1	n. 4002	100,25	135.16 Osteria del mare	Proprietà Ceschina
n. 2	n. 4025	98,22		
n. 3	n. 4243	107,32	200,00 Da Tonino	4222 Proprietà Comunale
n. 4	n. 4458	107,03		
n. 5	n. 4459	101,93		
n. 6	Spiaggia libera (mt.35)		200,00 Jarama	4221 Proprietà Comunale
n.7	n. 4246	66,67		
n.8, 9,10,11	n. 4212	200,00		
n.12	n. 4461	106,13	200,00 Betti	Proprietà Betti Aldo e Giuseppe

**Tratto: VIA SAN GALLO - VIALE SAN MARTINO**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.13,14	n.4197	50,00		
	Spiaggia libera (mt.10)			
n. 15	n.4173	50,00		
n. 16	n.4252	50,00		
	Spiaggia libera (mt.25) P. Kennedy			
n. 17	n.4114	83,81	156,00 Fernando	n. 4113
n. 18	n.4211	87,40	156,00 Sergio	n. 4044
n. 19	n.4221	82,12		
n. 20	n.4219	77,94		
n. 21	n.4218	81,10		
n. 22	n.4456	74,02		
n. 23	n.4464	89,24	156,00 Tonino	n.4134
n. 24	Spiaggia libera (mt.32)			
n. 25	n. 4213	81,86		
n. 26	n.4244	88,36	156,00 Da Elio	n.4132
n. 27	n.4241	102,22		
n. 28	n.4236	91,55	156,00 Onda Blu	n.4107
n. 29	n.4239	102,44		

2013 scheda-progetto 3.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.30	n.4230	95,11		
n.31	n.4015	95,34		
n.32	n.4235	70,64	156,00 Stella Marina	n.4027
n.33	n.4240	91,90		
n.34	n.4193	98,31	156,00 Griglia	n.4205
n.35	n.4029	74,67		
n.35B	n.4454	82,20		
n.36	n.4049	105,82		
n.37	n.4055	87,06		
n.38	n.4293	127,41	156,00 Tropicana	n. 4056
n.39	n.4460	56,27		
	Spiaggia libera (46 a monte e mt. 27 a mare)			
n.40	n.4060	50,00		
n.41	n.4229	112,75	156,00 Maestrone	n.4170
n.42	n.4238	95,89		
n.43	Spiaggia libera (61 a monte e mt. 35 a mare)			
n.44	n.4248	74,38		
n.45	n.4233	118,63	156,00 Eden	n.4192

2013 scheda-progetto 4.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.46	n.4213	65,81		
n.47	n.4213	102,22		
n.48	n.4149	173,86	156,00 Nello	n.4200
n.49 Spiaggia libera (mt.17)	n.4053  n.4452			
n.50	n.4004	151,55		
n.51	n.4172	153,07	156,00 Nettuno	n.4052

**Tratto: VIALE SAN MARTINO – DARSENA**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
	Spiaggia libera (mt. 73) P.le Di Vittorio.			
n.52	n.4151	169,48	156,00 Bazar-Papaja	n.4190
n.53	n.4182	160,88		
n.54	n.4130	204,86		
n.55	n.4159	161,38	156,00 Canasta	n.4158
n.56	n.4006	125,32		
n.57	n.4009	122,88	156,00 Kursal	n.4146
n.58	n.4028	151,38		
n.59	n.4010	172,24		
n.60	n.4119	181,54		
n.61	n.4117	173,93		
n.62	n.4024	187,70	156,00 Delfino	n.4148
n..63	n.4112	204,68		
n.64	n.4138	182,07		
n.65	n.4122	179,16	156,00 Leneredi	n.4057
n.66	n.4124	213,63		
n.67	n.4115	211.57		

2013 scheda-progetto 6.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>	
n.68	n.4007	226,47	156,00 Frank	n.4141	
n.69	n.4257	144,46			
n.70	n.4139	174,61			
n.71	n.4191	154,99			
n.72	n.4123	129,11	156,00 Da Carlo	n.4188	
n.73	n.4011	229,52			
n.74	n.4166	109,67			
n.75	n. 4156	201,07			
n.76	n.4099	134,01			
n.77	n.4209	130,55	156,00 Sombrero	n.4108	
	Spiaggia Libera (mt.85) (P .Roma)				
n.78	n.4466	56,12	156,00 Columbus	n.4023	33.92 Conc. N.4169
n.79	n.4145	206,38			
n.80	n.4008	201,38			
n.81	n.4203	155,75			
n.82	n.4224	132,38	156,00 Jolli	n.4125	
n.83	n.4140	161,96			
n.84	n.4097	191,08	156,00 Nancy	n.4135	

2013 scheda-progetto 7.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Altro</b>
n.85	n.4104	223,92			
n.86	n.4005	248,06	156,00 La Tabepna	n.4154	
n.87	n.4185	125,46			
n.88	n.4013	125,24			
n.89	n.4183	130,15			
n.90	n.4186	128,37			

2013 scheda-progetto 8.

**Tratto: DARSENA – PIAZZALE AZZARITA**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.91	n.4103	127,13	156,00 Embassy	n. 4161
n.92	n.4281	119,28		
n.93	n.4026	148,46		
n.94	n.4012	144,30	156,00 Lory	n.4118
n.95	n.4042	101,16		
n.96	n.4041	114,64		
n.97	n.4096	138,16	156,00 Samoa	n.4045
n.98	n.4100	104,85		
n.99	n.4105	106,70		
n.100	n.4106	103,45		
n.101	n.4176	118,25	156,00 Natalino	n.4187
n.102	n.4181	115,44		
n.103	n.4174	108,28		
n.104	n.4033	158,70	156,00 Luna	n.4031
n.105	n.4217	101,07		



2013 scheda-progetto 9.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n.106	n.4150	92,27		
n.107	n.4207	104,72		
n.108	n.4282	149,16	156,00 Mario	n.4133
n.109	n.4283	144,15		
n.110	n.4284	128,43	156,00 Azzurra	n. 4088

2013 scheda-progetto 10.

**Tratto: PIAZZALE AZZARITA – VIA S. FRANCESCO**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
	Spiaggia Libera (mt.30) (P.Azzarita)			
n. 111	n.4285	141,01	156,00 Taverna Tanimodi	4101
n. 112	n.4280	94,26		
n. 113	n.4286	91,54		
n. 114	n.4038	125,36	156,00 Enzo	4184
n. 115	n.4039	105,08		
n. 116	n.4208	116,93		
n. 117	n.4287	116,13	156,00 Sirio	4047
n. 118	n.4177	100,71		
n. 119	n.4178	96,50		
n. 120	n.4179	90,94		
n. 121	n.4014	109,63	156,00 La Bussola	4153
n. 122	n. 4128	105,68	156,00 Da Nino	4137
	n. 4077	50,00		
n. 122A	n. 4254	67,97		
	Spiaggia Libera (mt. 34)		156,00 Sirena	4003
n. 122B	n. 4253	61,90		

2013 scheda-progetto 11.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n. 123	n.4218	77,44	156,00 Mistral	n. 4021
n. 124	n.4167	116,92		
n. 125	n.4048	99,38	156,00 Riviera	n.4251
n. 126	n.4249	73,35		
n. 127	n.4051	101,85		

2013 scheda-progetto 12.

**Tratto: VIA S. FRANCESCO-RIMINI**

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
n. 128	n.4175	116,02	156,00 Patty	n.4032
n.129	n.4180	110,28		
n.130	n.4213	89,82	156,00 Movida Caffè	4092
n. 131	n.4213	60,43		
n. 132	n.4268	56,00		
	Spiaggia Libera (mt.60)		156,00 Beach Restourant	4016
n.134	n.4457	77,08	156,00 Operà	n.4142
n. 135	n.4247	82,49		
n. 136	n.4247	71,15		
n. 137	n.4201	74,59	156,00 Mojito	n.4202
	Spiaggia Libera			

2013 scheda-progetto 13.

<b>Bagno</b>	<b>Fascicolo</b>	<b>Mq. Capanno Cabine e Depositi</b>	<b>Bar</b>	<b>Fascicolo</b>
	Spiaggia Libera			
n. 138	n.4213	52,86	156,00 Hakuna Matata	n.4171
n. 139	n.4279	50,00		
n. 140		50,00		
n. 141	(fronte mare nuova CDM 35)	50,00		
	Spiaggia Libera (mt.70)			
n. 145	n.4213	50,00		
n. 146	n 4213	58,50	156,00 Mariscos	n.4075
	Spiaggia Libera (mt. 34)			
n. 147	n.4213	86,15	156,00 Mosca Bianca	n.4259
n. 148	n.4213	50,00		
n. 150	n.4289	50,00		
	Spiaggia Libera (mt. 10)			
n. 151	n.4087	50,00		
n. 153A	n.4070	50,00		
n.153B	n.4288	50,00	156,00 Sol y Mar	n.4136
	Spiaggia Libera (mt. 10)			

2013 scheda-copertina-riepilogo

# **SCHEDE RIEPILOGO GENERALE**

---

**SUPERFICI TERRITORIALI**


---

<b>Sottoambito Pilota-Sud</b>		<b>SUPERFICIE MQ. 38.346,43</b>	<b>Zona pilota Sud (Misano- V.le S. Gallo)</b>
<b>COMPARTO</b>	<b>N. 1</b>	<b>SUPERFICIE MQ.109.895,48</b>	<b>Passeggiata delle Tamerici (V.le S.Gallo- P.le S.Martino)</b>
<b>COMPARTO</b>	<b>N. 2</b>	<b>SUPERFICIE MQ. 199.016,80</b>	<b>I Giardini del mare (P.le S. Martino-Porto)</b>
<b>COMPARTO</b>	<b>N. 3</b>	<b>SUPERFICIE MQ. 75.863,00</b>	<b>Il lungomare delle rose (Porto-P.le Azzarita)</b>
<b>COMPARTO</b>	<b>N. 4</b>	<b>SUPERFICIE MQ.73.774,90</b>	<b>Passeggiata delle Palme (P.le Azzarita- Fiume Marano)</b>

---

**TOT. MQ. 496.896,61**


---

**COMPARTI E SOTTOAMBITO  
PILOTA-SUD** **SUPERFICIE  
MQ. 496.896,61**

**SOTTOAMBITO NORD-MARANO** **SUPERFICIE  
MQ. 122.168,08**

**SOTTOAMBITO AREE-GRAVITANTI** **SUPERFICIE  
MQ. 142.200,42**

---

**SUPERFICIE TERRITORIALE  
COMPLESSIVA** **TOT. MQ. 761.265,11**

---

**INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI INTERVENTO NELLE ZONE E  
NEI COMPARTI**

---

<p><b>Cabine semi-interrate e terrazze e/o fuori terra</b> In setti modulari prefabbricati in c.a. ricoperto in legno e/o realizzate in legno fuori terra</p>	<b>Comparti n. 2 e 3</b>
<p><b>Cabine fuori terra a blocchi</b> Totalmente realizzate in legno Con andamento lineare</p>	<b>Comparti n. 1 e 4</b>
<p><b>Cabine in legno fuori terra</b> Totalmente realizzate in legno Che seguono l'andamento curvo Del piede delle dune</p>	<b>Sottoambito pilota-Sud</b>
<p><b>Cabine fuori terra a blocchi</b></p>	<b>Sottoambito Nord- marano</b>
<p><b>Mantenimento dell'esistente</b></p>	<b>Sottoambito Aree-gravitanti</b>

---

**QUANTIFICAZIONE DEI BAGNI E DEI RISTORATORI**

---

<b>POSIZIONE</b>	<b>BAGNINI</b>	<b>RISTORATORI</b>
<b>SOTTOAMBITO PILOTA-SUD</b>	n. 11	n. 4
<b>COMPARTO N. 1</b>	n. 38	n. 12
<b>COMPARTO N. 2</b>	n. 39	n. 12
<b>COMPARTO N. 3</b>	n. 20	n. 7
<b>COMPARTO N. 4</b>	n. 20	n. 8
<b>SOTTOAMBITO NORD-MARANO</b>	n. 21	n. 9
	<b>Tot. N. 149</b>	<b>Tot N. 52</b>



## SUPERFICI COPERTE ESISTENTI

POSIZIONE	BAGNI	BAR-RISTORANTI
<b>SOTTOAMBITO PILOTA-SUD</b>	851,13	701,14
<b>COMPARTO N. 1</b>	3.659,69	2.027,28
<b>COMPARTO N. 2</b>	7.987,65	2.274,56
<b>COMPARTO N. 3</b>	2.857,19	1.320,69
<b>COMPARTO N. 4</b>	2.227,43	1.279,64
<b>SOTTOAMBITO NORD-MARANO</b>	1.198,04	1.366,64
<b>Mq.</b>	<b>18.781,13</b>	<b>Mq. 8.969,95</b>

## SUPERFICI COPERTE DI PROGETTO

POSIZIONE	BAGNI	BAR-RISTORANTI
<b>SOTTOAMBITO PILOTA-SUD</b>	887,55	735,16
<b>COMPARTO N. 1</b>	3.276,95	1.716,00
<b>COMPARTO N. 2</b>	6.523,41	1.872,00
<b>COMPARTO N. 3</b>	2.428,60	1.092,00
<b>COMPARTO N. 4</b>	1.942,58	1.248,00
<b>SOTTOAMBITO NORD-MARANO</b>	1.385,37	1.248,00
<b>Mq.</b>	<b>16.444,46</b>	<b>Mq. 7.914,04</b>

**SUP. ESISTENTE TOTALE MQ. 27.751,08 – 24.358,50**  
**= MQ. 3.392,58**

**27.751,08 – 2.775,10 = 24.975,98 = - 10%**

**3.392,58 - 2.775,10 = 617,48**

**= 617,48 superficie a PLAFOND**

**SUP. PROGETTO TOTALE MQ. 24.358,50 (- 12.22%)**

**SUPERFICIE COPERTA RESIDUA 617,48**

**Se si considera poi che dei bar-ristorante è previsto un adeguamento solo per il 75% delle strutture, si evince che la superficie di progetto totale è ancora inferiore.**