Comune Di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

AREA ATTREZZATA PER DEPOSITO DI MATERIALI EDILI E L'INSEDIAMENTO DI INDUSTRIE INSALUBRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

LOCALITA' TRAMONTANA III - VIALE PIEMONTE

II - VARIANTE

elaborato: **Organizzazione generale dell'area di intervento**
Aree di previsto insediamento
Aree adibite a standars pubblici

tavola n° 2.1 variata — scala 1:1000 — data aprile 2010

Dirigente	Dott. Gaddi Baldino	*Sindaco*	Massimo Pironi
Progettista	Dott. Gaddi Baldino	*Ass. Urbanistica*	Dott. Bruno Piccioni
		Seg. Gen.	Dott. Saracino Francesco

Adozione: Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 05/03/2009 — Approvazione:

LEGENDA

- perimetro del piano
- aree adibite a parcheggi pubblici
- aree verdi di supporto alla viabilità
- aree adibite a verde pubblico
- limite rispetto stradale
- barriera acustica
- limite rispetto fluviale
- limite rispetto aereoportuale (velatura rossa)
- aree di nuovo insediamento
- aree precedentemente insediate

DIMENSIONAMENTO DELL'INTERVENTO primo stralcio

Superficie territoriale area di intervento (St)	mq.	181.501
Superficie totale Aree di previsto insediamento (Sf)	mq.	92.925
Superficie aree precedentemente insediate	mq.	3.211
Superficie ampliamento aree insediate	mq.	—
Superficie aree di nuovo insediamento	mq.	89.515
Superficie Standards Pubblici ex L.R. 47/78 s.m. (15%St)	mq.	27.225
Superficie verde pubblico (10%St)	mq.	18.150
Superficie Parcheggi Pubblici (5%St)	mq.	9.075

SUPERFICI DI PROGETTO

Parcheggi Pubblici			Verde Pubblico		
Area PP1	mq.	917	Area V1	mq.	6.700
Area PP2	mq.	640	Area V2	mq.	2.444
Area PP3	mq.	640	Area V3	mq.	1.329
Area PP4	mq.	640	Area V4	mq.	1.080
Area PP5	mq.	722	Area V5	mq.	1.776
Area PP6	mq.	885	Area V6	mq.	956
Area PP7	mq.	510	Area V7	mq.	2.789
Area PP8	mq.	510	Area V8	mq.	1.150
Area PP9	mq.	510			
Area PP10	mq.	257			
Area PP11	mq.	510			
Area PP12	mq.	510			
Area PP13	mq.	1.941			
TOTALE	*mq.*	*9.192*	*TOTALE*	*mq.*	*18.224*
Totale standars pubblici	***mq.***	***27.416***			

aree verdi di supporto alla viabilità	*mq.*	*7.938*
+ Area PP14	*mq.*	*547*
Totale aree a verde	***mq.***	***26.709***

L'are contraddistinta con la sigla PP14, esclusa dallo standard di parcheggio pubblico, potrà essere realizzata successivamente nell'ambito della progettazione delle aree limitrofe. Sino all'attuazione della suddetta previsione l'area potrà essere trattata a verde di supporto alla viabilità.