



RELAZIONE INTEGRATIVA

Oggetto: Posti auto in proprietà comunale al piano secondo seminterrato del Palazzo dei Congressi – Determinazione dei valori di mercato.

Il presente documento integra la precedente relazione del 4.5.2015 (ove veniva stabilito, per i beni in oggetto, un range di valori unitari compreso tra €/mq 1.650,00 e €/mq 2.000,00) al fine di determinare il valore dei singoli posti auto e box, in vista della loro alienazione.

Sulla base dei principali requisiti di consistenza, ubicazione e fruibilità sono stati individuati tre valori unitari -il minimo, €/mq 1.650,00; quello medio, €/mq 1.825,00; ed il massimo del range, €/mq 2.000,00– da applicare alla superficie dei cespiti per ottenerne così il relativo valore; le risultanze sono evidenziate nell'allegata tabella.

Si riferisce che sulla pavimentazione del posto auto sub n. 69 defluiscono liquidi dispersi dalle condutture di un impianto tecnologico, collocate nella sua immediata prossimità, che ne determinano la parziale temporanea impraticabilità con eventuale rischio di danneggiamento per i veicoli ivi sostanti; può essere opportuno valutarne l'alienazione ad avvenuta manutenzione dell'opera impiantistica.

Riccione, 25.5.2015

Il Tecnico Incaricato
F.to Dott. Arch. Simone Giorgetti