

COMUNE DI RICCIONE

Provincia di Rimini

Viale Vittorio Emanuele II, 2 tel. 0541/608111 fax 601962 Sito Internet : www.comune.riccione.rn.it

INFORMAZIONI ICI – anno 2007

A) **ALIQUEUTE (Deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 12/04/2007)**

- 1) Abitazione di proprietà dell'ACER di Rimini, immobili dove si esercitano attività culturali legate alla natura e mondo animale **4 per mille;**
- 2) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2, il C/2 con superficie massima di mq. 20) **5,4 per mille;**
- 3) Abitazioni a disposizione, residenze secondarie arredate ed idonee all'utilizzo in qualsiasi momento, appartamenti ad uso turistico o tenuti a disposizione dal proprietario ed abitazioni locate con contratto di durata sia superiore che inferiore all'anno..... **7 per mille;**
- 4) Abitazioni per le quali non risultano registrati contratti di locazione da almeno due anni, intendendosi per tali quegli alloggi non tenuti a disposizione né utilizzati dal soggetto passivo, ancorché per periodi inferiori all'anno sottratti volontariamente al mercato delle locazioni..... **9 per mille;**
- 5) Tutte le altre tipologie di immobili e abitazioni date in comodato a parenti ed affini entro il 3° grado (aliquota ordinaria)..... **7 per mille;**

B) **DETRAZIONI (Deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 12/04/2007)**

- 1) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2; i C/2 con superficie massima di mq. 20) fissata "ope legis"..... **€ 103,29**
- 2) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2; i C/2 con superficie massima di mq. 20) per soggetti con unica proprietà **€ 180,76**
- 3) Abitazioni principali e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2; i C/2 con superficie massima di mq. 20) per pensionati a minimo INPS..... **€ 258,23**

N.B. Le detrazioni indicate ai punti 2 e 3 sono comprensive della detrazione fissata "ope legis"

-Per poter beneficiare della detrazione di **€ 180,76** occorre possedere i seguenti requisiti:

a) unica proprietà (oppure diritto di usufrutto, uso o abitazione) il solo appartamento o casa di abitazione (complessivamente nel nucleo familiare) in cui dimora, (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto, accatastati come C/6 o C/2 ubicati nello stesso fabbricato; i C/2 con superficie massima di mq. 20); viene concessa anche a chi possiede, oltre all'abitazione anche dei piccoli terreni, non edificabili, con superficie massima di mq. 1.000.

La detrazione di **€ 180,76** spetta anche a chi possiede più quote di proprietà di fabbricati a condizione che la somma di tali quote corrisponda alla proprietà di un solo appartamento (complessivamente nel nucleo familiare) e che tutti i fabbricati siano ubicati nel Comune di Riccione (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto accatastati come C/6 o C/2, i C/2 con superficie massima di mq. 20 e ubicati nello stesso fabbricato.).

b) appartenenza della proprietà alle categorie catastali A/3, A/4, A/5 o A/6.

Restano esclusi da tale beneficio i possessori di quote di Società proprietarie di immobili (complessivamente nel nucleo familiare).

-Per poter beneficiare della detrazione di **€ 258,23** occorre possedere, oltre ai requisiti previsti per la detrazione di cui al punto 2 lettera B), la proprietà di un solo appartamento (complessivamente nel nucleo familiare) e precisamente:

a) età minima: uomini anni 65, donne anni 60;

b) solo reddito di pensione ammontante a € 8.500,00 persona sola, € 14.000,00 se coppia incrementato di € 5.000,00 per ogni altro componente pensionato o invalido (percentuale minima 67%). Il reddito si riferisce all'anno 2006.

La detrazione di **€ 258,23** è concessa anche alle famiglie numerose (proprietarie della sola abitazione principale complessivamente nel nucleo familiare, appartenente alle categorie catastali A/3 – A/4 – A/5 – A/6) intendendosi per tali quelle famiglie composte da 6 o più componenti ed aventi un reddito globale di € 45.000,00 se formato da 6 componenti; a tale reddito verranno sommati € 2.800,00 ogni ulteriore componente.

Per poter beneficiare delle detrazioni di cui al punto 2-3 lettera B), occorre presentare le richieste entro il 16.12.2007, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Per l'anno 2007 non dovranno riproporre la richiesta coloro che l'avevano già presentata nell'anno 2002 o successivi, se la situazione è rimasta invariata.

C) AREE FABBRICABILI (Art. 6 del Regolamento)

La Giunta Comunale con specifico provvedimento, determina i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Consultare il Comune per suddetti valori.

D) Le variazioni degli immobili devono essere dichiarate sul tradizionale modello ministeriale;

E) I versamenti al concessionario: c/e postale 520478 - CO.R.I.T. Riscossioni Locali SpA, corso d'Augusto n. 62, RIMINI oppure tramite F24.

F) L'imposta non è dovuta fino ad un importo annuale di € 12. Se la rata in acconto non raggiunge tale importo il pagamento può essere effettuato in unica soluzione con la rata a saldo.