

COMUNE DI RICCIONE
Provincia di Rimini

INFORMAZIONI ICI – anno 2002

A) ALIQUOTE (Deliberazione Giunta Comunale n. 66 del 27.02.2002)

- 1) Abitazione di proprietà dell'ACER (ex I.A.C.P.) di Rimini.....4 per mille;
 - 2) Abitazione principale ed autorimessa (categoria catastale C/6) di pertinenza.....5,4 per mille;
 - 3) Abitazioni sfitte e a disposizione.....9 per mille;
 - 4) Tutte le altre tipologie di immobili e abitazioni locate o date in comodato.....6,7 per mille;.
- Potranno beneficiare dell'aliquota di cui al punto 4 (6,7 per mille) i proprietari di abitazioni date in comodato gratuito ai parenti e affini fino al 3° grado, purchè residenti almeno dall'01.01.2002. Sconteranno l'aliquota del 6,7 per mille le abitazioni locate con contratto registrato per scopi abitativi e per la durata superiore ad un anno: il locatario deve risiedere almeno dall'01.01.2002.

Per poter beneficiare dell'aliquota di cui al punto 4 per le abitazioni locate o date in comodato, occorre presentare la richiesta entro il 20.12.2002, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Quest'anno dovranno riproporre la richiesta anche coloro che l'avevano già presentata negli anni precedenti per usufruire del beneficio.

B) DETRAZIONI (Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 21.02.2002)

- 1) Abitazione Principale ed autorimessa (C/6) di pertinenza (fissata ope legis).....€ 103,29
- 2) Abitazione principale ed autorimessa di pertinenza per soggetti con unica proprietà....€ 180,76
- 3) Abitazioni principali ed autorimessa di pertinenza per pensionati a minimo INPS.....€ 258,23

Per poter beneficiare della detrazione di cui al punto 2 bisogna possedere i seguenti requisiti:

- a) unica proprietà (oppure diritto di usufrutto, uso o abitazione) il solo appartamento o casa di abitazione, in cui dimora, (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto, accatastati come C6 e ubicati nello stesso fabbricato).

La detrazione spetta anche a chi possiede più quote di proprietà di fabbricati a condizione che la somma di tali quote corrisponda alla proprietà di un solo appartamento e che tutti i fabbricati siano ubicati nel Comune di Riccione (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto accatastati come C/6 e ubicati nello stesso fabbricato.).

- b) appartenenza della proprietà alle categorie catastali A/3, A/4, A/5 o A/6.

Per poter beneficiare della detrazione di cui al punto 3 bisogna possedere i seguenti requisiti

- a) età uomini anni 65 donne anni 60;
- c) appartenenza della proprietà alle categorie catastali A/3, A/4, A/5 o A/6.
- d) Reddito di pensione (minimo INPS) € 7.230,40 persona sola, € 11.878,50 se coppia.
- e) non avere altri redditi al di fuori della pensione ed abitazione.

Per poter beneficiare delle detrazioni di cui al punto 2-3, occorre presentare la richiesta entro il 20.12.2002, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Quest'anno dovranno riproporre la richiesta anche coloro che l'avevano già presentata negli anni precedenti per usufruire del beneficio.

D) AREE FABBRICABILI (Art. 6 del Regolamento)

La Giunta Comunale con specifico provvedimento, determina i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Consultare il Comune per suddetti valori.

E) Le variazioni della situazione dei terreni e/o fabbricati devono essere dichiarate sul tradizionale modello ministeriale;

F) I versamenti devono essere effettuati al concessionario

- c/c 520478 - CO.RI.T. SpA, corso d'Augusto n.62, RIMINI-

COMUNE DI RICCIONE
Provincia di Rimini

INFORMAZIONI ICI – anno 2003

C) ALIQUOTE (Deliberazione Giunta Comunale n. 58 del 31.03.2003)

- 1) Abitazione di proprietà dell'ACER (ex I.A.C.P.) di Rimini.....4 per mille;
 - 2) Abitazione principale ed autorimessa (categoria catastale C/6) di pertinenza.....5,4 per mille;
 - 3) Abitazioni sfitte e a disposizione.....9 per mille;
 - 4) Tutte le altre tipologie di immobili e abitazioni locate o date in comodato.....6,7 per mille;
- Potranno beneficiare dell'aliquota di cui al punto 4 (6,7 per mille) i proprietari di abitazioni date in comodato gratuito ai parenti e affini fino al 3° grado, purchè residenti almeno dall'01.01.2003. Sconteranno l'aliquota del 6,7 per mille le abitazioni locate con contratto registrato per scopi abitativi e per la durata superiore ad un anno: il locatario deve risiedere almeno dall'01.01.2003.

Per poter beneficiare dell'aliquota di cui al punto 4 per le abitazioni locate o date in comodato, occorre presentare la richiesta entro il 20.12.2003, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Quest'anno non dovranno riproporre la richiesta coloro che l'avevano già presentata nell'anno 2002 per usufruire del beneficio.

D) DETRAZIONI (Deliberazione Consiglio Comunale n. 25 del 26.03.2003)

- 4) Abitazione Principale ed autorimessa (C/6) di pertinenza (fissata ope legis).....€ 103,29
- 5) Abitazione principale ed autorimessa di pertinenza per soggetti con unica proprietà....€ 180,76
- 6) Abitazioni principali ed autorimessa di pertinenza per pensionati a minimo INPS.....€ 258,23

N.B. Le detrazioni indicate ai punti 2 e 3 sono comprensive della detrazione fissata ope legis

Per poter beneficiare della detrazione di cui al punto 2 bisogna possedere i seguenti requisiti:

- f) unica proprietà (oppure diritto di usufrutto, uso o abitazione) il solo appartamento o casa di abitazione, in cui dimora, (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto, accatastati come C6 e ubicati nello stesso fabbricato).

La detrazione spetta anche a chi possiede più quote di proprietà di fabbricati a condizione che la somma di tali quote corrisponda alla proprietà di un solo appartamento e che tutti i fabbricati siano ubicati nel Comune di Riccione (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto accatastati come C/6 e ubicati nello stesso fabbricato.).

- g) appartenenza della proprietà alle categorie catastali A/3, A/4, A/5 o A/6.

Per poter beneficiare della detrazione di cui al punto 3 bisogna possedere i seguenti requisiti

- a) età uomini anni 65 donne anni 60;
- b) appartenenza della proprietà alle categorie catastali A/3, A/4, A/5 o A/6.
- h) Reddito di pensione (minimo INPS) € 7.500 persona sola, € 12.200 se coppia.
- i) non avere altri redditi al di fuori della pensione ed abitazione.

Per poter beneficiare delle detrazioni di cui al punto 2-3, occorre presentare la richiesta entro il 20.12.2003, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Quest'anno non dovranno riproporre la richiesta coloro che l'avevano già presentata nell'anno 2002 per usufruire del beneficio.

D) AREE FABBRICABILI (Art. 6 del Regolamento)

La Giunta Comunale con specifico provvedimento, determina i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Consultare il Comune per suddetti valori.

E) Le variazioni della situazione dei terreni e/o fabbricati devono essere dichiarate sul tradizionale modello ministeriale;

F) I versamenti devono essere effettuati al concessionario

- c/c 520478 - CO.RI.T. SpA, corso d'Augusto n.62, RIMINI-

COMUNE DI RICCIONE

Provincia di Rimini

Viale Vittorio Emanuele II, 2 tel. 0541/608111 fax 601962 Sito Internet : www.comune.riccione.rn.it

INFORMAZIONI ICI – anno 2004

E) ALIQUOTE (Deliberazione Giunta Comunale n. 236 del 9.12.2003)

- 1) Abitazione di proprietà dell'ACER di Rimini e le abitazioni locate a canoni agevolati a studenti universitari, ai sensi dell'art.5, comma 1,2 e 3 della Legge n.431 del 9/12/1998.....4 per mille;
 - 2) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2 della superficie massima di mq.20) e le abitazioni locate con contratto agevolato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n.431 del 9/12/1998.....5,4 per mille;
 - 3) Abitazioni a disposizione, residenze secondarie arredate ed idonee all'utilizzo in qualsiasi momento, appartamenti ad uso turistico o tenuti a disposizione dal proprietario7 per mille;
 - 4) Abitazioni per le quali non risultano registrati contratti di locazione da almeno due anni, intendendosi per tali quegli alloggi non tenuti a disposizione né utilizzati dal soggetto passivo, ancorché per periodi inferiori all'anno9 per mille;
 - 5) Tutte le altre tipologie di immobili e abitazioni locate o date in comodato6,7 per mille;
- Potranno beneficiare dell'aliquota di cui al punto 5 (6,7 per mille) i proprietari di abitazioni date in comodato gratuito ai parenti e affini fino al 3° grado, purché residenti.
Sconteranno l'aliquota del 6,7 per mille le abitazioni locate con contratto registrato per scopi abitativi e per la durata superiore ad un anno.

Per poter beneficiare dell'aliquota di cui al punto 5, per le abitazioni locate o date in comodato, occorre presentare la richiesta entro il 20.12.2004, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Per l'anno 2004 non dovranno riproporre la richiesta coloro che l'avevano già presentata nell'anno 2002 o 2003.

DETRAZIONI (Deliberazione Consiglio Comunale n. 101 del 13.11.2003)

- 7) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2 della superficie massima di mq.20) fissata "ope legis".....€ 103,29
- 8) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2 della superficie massima di mq. 20) per soggetti con unica proprietà.....€ 180,76
- 9) Abitazioni principali e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2 della superficie massima di mq. 20) per pensionati a minimo INPS.....€ 258,23

N.B. Le detrazioni indicate ai punti 2 e 3 sono comprensive della detrazione fissata "ope legis"

Per poter beneficiare della detrazione di cui al punto 2 occorre possedere i seguenti requisiti:

- a) unica proprietà (oppure diritto di usufrutto, uso o abitazione) il solo appartamento o casa di abitazione, in cui dimora, (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto, accatastati come C/6 o C/2 della superficie massima di mq. 20 e ubicati nello stesso fabbricato), viene concessa anche a chi possiede, oltre all'abitazione anche dei piccoli terreni non assoggettati a ICI.

La detrazione spetta anche a chi possiede più quote di proprietà di fabbricati a condizione che la somma di tali quote corrisponda alla proprietà di un solo appartamento e che tutti i fabbricati siano ubicati nel Comune di Riccione (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto accatastati come C/6 o C/2 della superficie massima di mq. 20 e ubicati nello stesso fabbricato.).

- b) appartenenza della proprietà alle categorie catastali A/3, A/4, A/5 o A/6.

Per poter beneficiare della detrazione di cui al punto 3 occorre possedere, oltre ai requisiti previsti per la detrazione di cui al punto 2, anche i seguenti requisiti di età e di reddito:

- j) età minima: uomini anni 65, donne anni 60;
- k) solo reddito di pensione (minimo INPS) ammontante a € 7.500 persona sola, € 12.200 se coppia.

Per poter beneficiare delle detrazioni di cui al punto 2-3, occorre presentare la richiesta entro il 20.12.2004, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Per l'anno 2004 non dovranno riproporre la richiesta coloro che l'avevano già presentata nell'anno 2002 o 2003.

C) AREE FABBRICABILI (Art. 6 del Regolamento)

La Giunta Comunale con specifico provvedimento, determina i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Consultare il Comune per suddetti valori.

D) Le variazioni degli immobili devono essere dichiarate sul tradizionale modello ministeriale;

E) I versamenti devono essere effettuati al concessionario

- c/c 520478 - CO.RI.T. SpA, corso d'Augusto n.62, RIMINI-

COMUNE DI RICCIONE

Provincia di Rimini

Viale Vittorio Emanuele II, 2 tel. 0541/608111 fax 601962 Sito Internet : www.comune.riccione.rn.it

INFORMAZIONI ICI – anno 2005

F) ALIQUOTE (Deliberazione Giunta Comunale n. 56 del 1.03.2005)

- 1) Abitazione di proprietà dell'ACER di Rimini e le abitazioni locate a canoni agevolati a studenti universitari, ai sensi dell'art. 5, comma 1,2 e 3 della Legge n. 431 del 9/12/1998.....4 per mille;
 - 2) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2, il C/2 con superficie massima di mq. 20) e le abitazioni locate con contratto agevolato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n. 431 del 9/12/1998.....5,4 per mille;
 - 3) Abitazioni a disposizione, residenze secondarie arredate ed idonee all'utilizzo in qualsiasi momento, appartamenti ad uso turistico o tenuti a disposizione dal proprietario7 per mille;
 - 4) Abitazioni per le quali non risultano registrati contratti di locazione da almeno due anni, intendendosi per tali quegli alloggi non tenuti a disposizione né utilizzati dal soggetto passivo, ancorché per periodi inferiori all'anno9 per mille;
 - 5) Tutte le altre tipologie di immobili e abitazioni locate o date in comodato6,7 per mille;
- Potranno beneficiare dell'aliquota di cui al punto 5 (6,7 per mille) i proprietari di abitazioni date in comodato gratuito ai parenti e affini fino al 3° grado, purché residenti.
Sconteranno l'aliquota del 6,7 per mille le abitazioni locate con contratto registrato per scopi abitativi e per la durata superiore ad un anno.

Per poter beneficiare dell'aliquota di cui al punto 5, per le abitazioni locate o date in comodato, occorre presentare la richiesta entro il 20.12.2005, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Per l'anno 2005 non dovranno riproporre la richiesta coloro che l'avevano già presentata negli anni 2002, 2003 o 2004.

DETRAZIONI (Deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 24.02.2005)

- 10) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2; i C/2 con superficie massima di mq. 20) fissata "ope legis"€ 103,29
- 11) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2; i C/2 con superficie massima di mq. 20) per soggetti con unica proprietà€ 180,76
- 12) Abitazioni principali e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2; i C/2 con superficie massima di mq. 20) per pensionati a minimo INPS.....€ 258,23

N.B. Le detrazioni indicate ai punti 2 e 3 sono comprensive della detrazione fissata "ope legis"

Per poter beneficiare della detrazione di cui al punto 2 occorre possedere i seguenti requisiti:

- a) unica proprietà (oppure diritto di usufrutto, uso o abitazione) il solo appartamento o casa di abitazione, in cui dimora, (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto, accatastati come C/6 o C/2 ubicati nello stesso fabbricato; i C/2 con superficie massima di mq. 20), viene concessa anche a chi possiede, oltre all'abitazione anche dei piccoli terreni, non edificabili, con superficie massima di mq. 1.000.

La detrazione spetta anche a chi possiede più quote di proprietà di fabbricati a condizione che la somma di tali quote corrisponda alla proprietà di un solo appartamento e che tutti i fabbricati siano ubicati nel Comune di Riccione (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto accatastati come C/6 o C/2, i C/2 con superficie massima di mq. 20 e ubicati nello stesso fabbricato.).

- b) appartenenza della proprietà alle categorie catastali A/3, A/4, A/5 o A/6.

Per poter beneficiare della detrazione di cui al punto 3 occorre possedere, oltre ai requisiti previsti per la detrazione di cui al punto 2, anche i seguenti requisiti di età e di reddito:

- l) età minima: uomini anni 65, donne anni 60;
- m) solo reddito di pensione (minimo INPS) ammontante a € 8.000 persona sola, € 13.000 se coppia.

Per poter beneficiare delle detrazioni di cui al punto 2-3, occorre presentare la richiesta entro il 20.12.2005, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Per l'anno 2005 non dovranno riproporre la richiesta coloro che l'avevano già presentata negli anni 2002, 2003 o 2004.

C) AREE FABBRICABILI (Art. 6 del Regolamento)

La Giunta Comunale con specifico provvedimento, determina i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Consultare il Comune per suddetti valori.

D) Le variazioni degli immobili devono essere dichiarate sul tradizionale modello ministeriale;

E) I versamenti devono essere effettuati al concessionario

- c/c postale 520478 - CO.RI.T. SpA, corso d'Augusto n. 62, RIMINI-

