

# COMUNE DI RICCIONE

## Provincia di Rimini

Viale Vittorio Emanuele II, 2 tel. 0541/608111 fax 601962 Sito Internet : [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)

-----

### INFORMAZIONI ICI – anno 2006

#### **A) ALIQUOTE (Deliberazione Giunta Comunale n. 268 del 30.12.2005)**

- 1) Abitazione di proprietà dell'ACER di Rimini ..... **4 per mille;**
  - 2) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2, il C/2 con superficie massima di mq. 20) ..... **5,4 per mille;**
  - 3) Abitazioni a disposizione, residenze secondarie arredate ed idonee all'utilizzo in qualsiasi momento, appartamenti ad uso turistico o tenuti a disposizione dal proprietario ed abitazioni locate con contratto di durata sia superiore che inferiore all'anno..... **7 per mille;**
  - 4) Abitazioni per le quali non risultano registrati contratti di locazione da almeno due anni, intendendosi per tali quegli alloggi non tenuti a disposizione né utilizzati dal soggetto passivo, ancorché per periodi inferiori all'anno sottratti volontariamente al mercato delle locazioni..... **9 per mille;**
  - 5) Tutte le altre tipologie di immobili e abitazioni date in comodato a parenti ed affini entro il 3° grado (aliquota ordinaria)..... **6,7 per mille;**
- Potranno beneficiare dell'aliquota di cui al punto 5 lettera A) (6,7 per mille) i proprietari di abitazioni date in comodato gratuito ai parenti e affini fino al 3° grado, purché residenti.

#### **B) DETRAZIONI (Deliberazione Consiglio Comunale n. 115 del 22/12/2005)**

- 1) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2; i C/2 con superficie massima di mq. 20) fissata "ope legis"..... **€103,29**
- 2) Abitazione principale e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2; i C/2 con superficie massima di mq. 20) per soggetti con unica proprietà ..... **€ 180,76**
- 3) Abitazioni principali e pertinenze (autorimesse, cantine e soffitte iscritte in catasto come C/6 o C/2; i C/2 con superficie massima di mq. 20) per pensionati a minimo INPS..... **€ 258,23**

#### **N.B. Le detrazioni indicate ai punti 2 e 3 sono comprensive della detrazione fissata "ope legis"**

Per poter beneficiare della detrazione di **€180,76** occorre possedere i seguenti requisiti:

a) unica proprietà (oppure diritto di usufrutto, uso o abitazione) il solo appartamento o casa di abitazione (complessivamente nel nucleo familiare) in cui dimora, (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto, accatastati come C/6 o C/2 ubicati nello stesso fabbricato; i C/2 con superficie massima di mq. 20); viene concessa anche a chi possiede, oltre all'abitazione anche dei piccoli terreni, non edificabili, con superficie massima di mq. 1.000.

La detrazione di **€180,76** spetta anche a chi possiede più quote di proprietà di fabbricati a condizione che la somma di tali quote corrisponda alla proprietà di un solo appartamento (complessivamente nel nucleo familiare) e che tutti i fabbricati siano ubicati nel Comune di Riccione (e due eventuali pertinenze, garage, posto auto accatastati come C/6 o C/2, i C/2 con superficie massima di mq. 20 e ubicati nello stesso fabbricato.).

b) appartenenza della proprietà alle categorie catastali A/3, A/4, A/5 o A/6.

Restano esclusi da tale beneficio i possessori di quote di Società proprietarie di immobili (complessivamente nel nucleo familiare).

Per poter beneficiare della detrazione di **€ 258,23** occorre possedere, oltre ai requisiti previsti per la detrazione di cui al punto 2 lettera B), la proprietà di un solo appartamento (complessivamente nel nucleo familiare) e precisamente:

a) età minima: uomini anni 65, donne anni 60;

b) solo reddito di pensione (minimo INPS) ammontante a €8.000 persona sola, €13.000 se coppia (Reddito anno 2005 riferito al nucleo familiare).

La detrazione di **€ 258,23** è concessa anche alle famiglie numerose (proprietarie di abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/3 – A/4 – A/5 – A/6) intendendosi per tali quelle famiglie composte da 6 o più componenti ed aventi un reddito globale di €45.000,00 se formato da 6 componenti; a tale reddito verranno sommati €2.800,00 ogni ulteriore componente.

**Per poter beneficiare dell'aliquota di cui al punto 5 lettera A) per le abitazioni date in comodato, e per le detrazioni di cui al punto 2-3 lettera B), occorre presentare le richieste entro il 20.12.2006, su appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi. Per l'anno 2006 non dovranno riproporre la richiesta coloro che l'avevano già presentata negli anni 2002, 2003, 2004 o 2005, se la situazione è rimasta invariata.**

#### **C) AREE FABBRICABILI (Art. 6 del Regolamento)**

La Giunta Comunale con specifico provvedimento, determina i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune. Consultare il Comune per suddetti valori.

**D) Le variazioni** degli immobili devono essere dichiarate sul tradizionale modello ministeriale;

**E) I versamenti** :al concessionario: c/c postale 520478 - CO.RI.T. SpA, corso d'Augusto n. 62, RIMINI oppure tramite F24.